

**Hotărârea nr. 38  
din 30 martie 2021**

*privind înscrierea imobilului „Parc public” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 21827 din 22.03.2021 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 21828 din 22.03.2021 întocmit de Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. “g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Parc public”, situat pe bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, intravilan, în suprafață de 2.445 mp, categoria de folosință *curți construcții*, conform propunerilor din documentația anexată.

**Art. 2** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 35 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

**Art. 3** Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-enunțate și nu face obiectul niciunui litigiu.

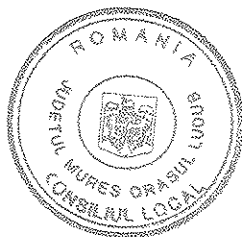
**Art. 4** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,  
Consilier, Puia Gelu Virgil



Contrasemnează,  
Secretar general al UAT,  
jr. Giurgea Eugenia

*Hotărârea nr. 38 din 30 martie 2021 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 35 "Parc public".

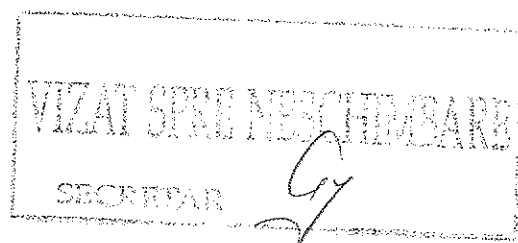
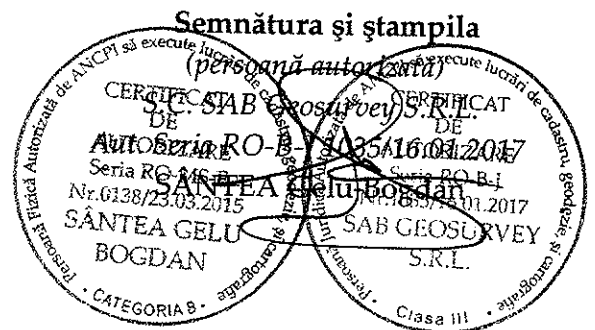
Se propune intabularea suprafetei de 2445 mp, curti constructii, intravilan, situata in orasul Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, in favoarea ORASUL LUDUS – domeniul public in baza HCL nr. ....../2021 si HG 964/2002, anexa 7 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus, pozitia 35 "Parc public", inscrierea adresei Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.26, si notarea categoriei de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr. ....../ 2021.

Geometria imobilului se suprapune real cu cea a nr. Cad. 50243, pe o suprafata de 105 mp.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, in suprafata de 2445 mp curti constructii si nu este imprejmuit. Imobilul este invecinat la nord cu nr. cad.57014, la est cu b-dul 1 Decembrie 1918(nr. cad. 57567), la sud cu str. Crinului(nr. cad.57504), iar la vest cu nr. cad.50243 si 56509.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem GNSS geo-Fennel FGS1, sistem integrat Trimble R2, Trimble S5, in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

**Data întocmirii:** 10-martie-2021

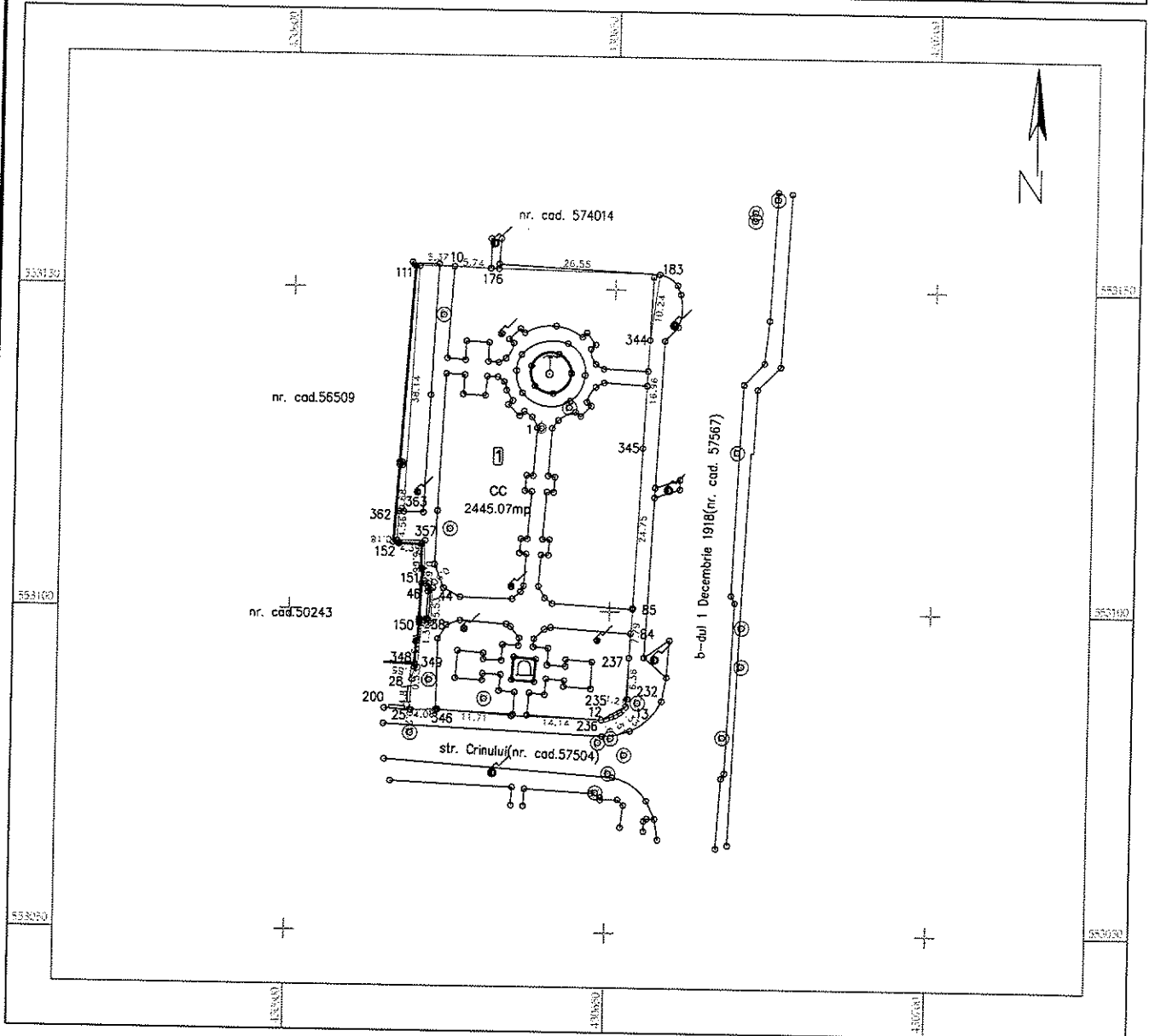


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2445 mp	b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26

Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	2445	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		2445	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2445 mp

Suprafața din act = 2445 mp

Executant: SÂNTEA GELU BOGDAN  
 CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINA ÎNDEPLINIRII DOCUMENTAȚIEI  
 Adresa: ...  
 Seria RC-6-1  
 Nr. 1035/16.01.2017  
 SAB GEOSURVEY S.R.L.  
 Data: 03. decembrie 2020

Inspector: \_\_\_\_\_  
 CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL.  
 Semnătura și parafa: \_\_\_\_\_  
 Ștampila BCPI: \_\_\_\_\_

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
111	553153.298	430619.287	5.368
10	553153.295	430624.655	5.739
176	553153.053	430630.389	26.554
183	553152.444	430656.936	10.242
344	553142.292	430655.579	16.964
345	553125.348	430654.749	24.754
11	553100.617	430653.672	7.789
237	553092.843	430653.190	6.360
232	553086.485	430653.048	1.206
13	553085.302	430652.816	1.325
235	553084.334	430651.911	1.515
12	553083.665	430650.552	1.621
236	553083.187	430649.003	14.138
26	553083.653	430634.873	11.713
346	553084.519	430623.192	4.080
347	553084.363	430619.115	0.211
25	553084.373	430618.904	4.809
28	553089.172	430619.214	1.855
348	553091.007	430619.484	0.534
349	553090.969	430620.017	6.915
150	553097.854	430620.663	1.362
38	553097.819	430622.025	5.534
44	553103.350	430622.216	0.898
46	553103.979	430621.575	0.622
151	553104.013	430620.954	6.660
357	553110.672	430620.873	4.394
152	553110.670	430616.479	4.564
362	553115.221	430616.817	0.678
363	553115.199	430617.495	38.141

S(1)=2445.07mp P=216.544m

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 SECRETAR *[Signature]*

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F  
Nr. 138/23.03.2015  
SÂNTEA GELU  
BOGDAN  
INTOCMI  
CATEGORIA 3

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Serie RO-F-I  
Nr. 1035/16.07.2017  
SAB GEOSURVEY  
S.R.L.  
Craiova - Clasa III

SÂNTEA Gelu-Bogdan